



Aika 30.01.2024, klo 12:00 - 15:56

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen järjestäytyminen**
- § 2 Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 3 Otto-oikeuden käyttäminen kunnanjohtajan päätökseen 22.12.2023 § 12**
- § 4 Kiinteistöluovutukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen**
- § 5 Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 21.12.2023 § 308**
- § 6 HETTA Lämpölaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos; kaavaluonnos nähtäville**
- § 7 HETTA asemakaavan muutos, kortteli 71; kaavaluonnos nähtäville**
- § 8 Matkailupalvelujen tontin myynti / Kilpisjärven kortteli 12, rakennuspaikka 1**
- § 9 Maanvuokrasopimuksen uusiminen, kiinteistön 47-404-108-12 määräala / Käsivarren Kuljetus Oy**
- § 10 Saananjuuren asemakaavan mukaisten maankäyttösopimusten päättäminen ja maksettujen korvausten palauttaminen**
- § 11 Hetan kaukolämpölaitoksen tehonmitoitus**
- § 12 Edustajan nimeäminen Kemi-Ounasjoen vaelluskalatyöryhmään toimikaudeksi 2024-2027**
- § 13 Kunnanjohtajan ajankohtaiset/ ilmoitusasiat**
- § 14 Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista**
- § 15 Kunnanhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajiston esille ottamat asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Palojärvi, puheenjohtaja
Helinä Hautamäki, 1. varapuheenjohtaja
Elli-Maria Kultima, 2. varapuheenjohtaja
Birgitta Eira, varajäsen
Pekka Tjäderhane
Tytti Valkeapää, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja, sihteeri
Petri Härkönen, kunnanjohtaja
Jarmo Näkkäläjärvi, kunnanvaltuuston puheenjohtaja

Poissa

Jarno Viitanen
Janne Näkkäläjärvi

Allekirjoitukset

Leena Palojärvi
Puheenjohtaja

Marja-Riitta Aalto
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.01.2024

31.01.2024

Helinä Hautamäki

Pekka Tjäderhane

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Enontekiön kunnan verkkosivulla 31.1.2024 alkaen



§ 1

Kokouksen järjestäytyminen

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kunnanhallitus valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuille (www.enontekio.fi) viimeistään kaksi arkipäivää kokouksen päättymisen jälkeen, klo 15 alkaen.

Ehdotus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi kunnanhallituksen jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirja viimeistään nähtävilläpitopäivänä klo 14.00 mennessä.

Edelleen kunnanhallitus päättää hyväksyä tämän kokouksen työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja suoritti nimenhuudon. Paikalla oli 4 jäsentä ja 2 varajäsentä. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Helinä Hautamäki ja Pekka Tjäderhane.

Edelleen kunnanhallitus päätti hyväksyä tämän kokouksen työjärjestyksen.



§ 2

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja. Päätökset, joita ei voi ottaa ylemmän toimielimen käsittelyyn määrätään Kuntalain 92 §:ssä.

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen sekä lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä viipymättä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Seuraavien asiaryhmien osalta ei tarvitse ilmoittaa kunnanhallitukselle:

1. Vuosiloma,
2. Sairausloma,
3. Virkavapaus tai työloma, johon hakijalla on ehdoton oikeus,
4. Harkinnanvarainen palkaton virkavapaus/työloma, jos sen kesto on enintään 30 päivää ja se on myönnetty henkilöstöohjeen mukaisesti
5. Virkamatkamääräys

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Elinvoimalautakunnan pöytäkirja 21.12.2023

Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 14.12.2023

Kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 12 Rakennuttamispäällikön tehtäväkohtaisen palkan vahvistaminen, 22.12.2023

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei pöytäkirjoissa ja viranhaltijapäätöksissä olevia, otto-oikeuden piiriin kuuluvia asioita oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi, lukuun ottamatta

- Kunnanjohtajan päätös 22.12.2023 § 12 Rakennuttamispäällikön tehtäväkohtaisen palkan vahvistaminen

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Esteellisyys

Petri Härkönen



§ 3

Otto-oikeuden käyttäminen kunnanjohtajan päätökseen 22.12.2023 § 12

ENODno-2023-353

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Riitta Aalto, Leena Palojarvi

marja-riitta.aalto@enontekio.fi, leena.palojarvi@enontekio.fi

hallintojohtaja, Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Kunnanhallitus on päättänyt 3.10.2023 § 226 muuttaa työpäällikön viran määräaikaisesti 1.11.2023-31.12.2025 rakennuttamispäällikön viraksi. Rakennuttamispäällikkö toimii suoraan kunnanjohtajan alaisuudessa. Rakennuttamispäällikkö toimii esittelijänä tehtäväalueelleen kuuluvissa asioissa ja toimii teknisen johtajan sijaisena. Kunnanhallitus antoi kunnanjohtajan tehtäväksi päättää muut tehtävänimikkeen muutokseen liittyvät järjestelyt kuten palkan.

Kunnanjohtaja on 22.12.2023 § 12 tehnyt viranhaltijapäätöksen rakennuttamispäällikön tehtäväkohtaisesta palkasta. Kunnanhallituksen puheenjohtaja on ilmoittanut 29.12.2023 käyttävänsä kunnanhallituksen puheenjohtajana otto-oikeutta kunnanjohtajan tekemään viranhaltijapäätökseen ”§ 12 Rakennuttamispäällikön tehtäväkohtaisen palkan vahvistaminen”.

Hallintosäännön 33 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja. Päätökset, joita ei voi ottaa ylemmän toimielimen käsittelyyn määrätään Kuntalain 92 §:ssä. Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen sekä lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä viipymättä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään seitsemän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, josta Kuntalain § 134 tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaisuudessaan hallituksen, lautakunnan tai johtokunnan käsiteltäväksi. Nämä eivät ole sidottuja alemman viranomaisen tekemään ratkaisuun. Hallituksella, lautakunnalla tai johtokunnalla on asiaa käsiteltäessä sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan tehdä uusi päätös tai aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Perustelut otto oikeuden käyttämiselle:

Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.12.2023 päättänyt yksimielisesti palauttaa 4 eri palkkauspykälää uudelleen valmisteluun. Näiden neljän pykälän joukossa oli myös rakennuttamispäällikön viran palkkaus. Kunnanhallituksen puheenjohtaja katsoo, että myös rakennuttamispäällikön palkkaus tulee uudelleen valmistella ja tuoda sen jälkeen kunnanhallitukselle päätettäväksi.



Enontekiön kunnan hallintosäännön 3 §:n mukaan kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja. Kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty. Hallintosäännön 15 §:n mukaan kunnanjohtajan sijaisena toimii hallintojohtaja kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen. Kunnanhallituksen kokouksessa 21.12.2023 johtoryhmän jäsenten palkat esiteltiin yhtenä kokonaisuutena, koska käsittelyssä oli johtoryhmän jäsenten palkkojen tarkastaminen ja yhtenäistäminen. Hallintojohtajan palkkausta käsiteltiin yhtenä osana johtoryhmän palkkoja, joten hallintojohtaja on esteellinen esittelemään asiaa.

Hallintosäännön 143.5 §:n mukaan toimitelin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, ja päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Palojärvi, Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että asia käsitellään kunnanhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtajan päätös 22.12.2023 "§ 12 Rakennuttamispäällikön tehtäväkohtaisen palkan vahvistaminen" kumotaan. Rakennuttamispäällikön palkkaus tulee valmistella uudelleen ja tuoda sen jälkeen kunnanhallitukselle päätettäväksi.

Kunnanhallituksen puheenjohtajan muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että asia käsitellään kunnanhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtajan päätös 22.12.2023 "§ 12 Rakennuttamispäällikön tehtäväkohtaisen palkan vahvistaminen" kumotaan ja kunnanhallitus tekee asiassa uuden päätöksen.

Kunnanhallitus päättää, että rakennuttamispäällikön kokonaispalkka on 5300 euroa ajalla 1.11.2023 - 31.12.2025. Perustelut: tehtävä on määräaikainen eikä liity johtoryhmän palkkoihin, jotka kunnanhallitus on päätöksellään lähettänyt uudelleen valmisteluun

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kokouks käsittely

Kunnanjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Kunnanhallitus kuuli hallintojohtajaa asiasta. Hallintojohtaja poistui kokouksesta kunnanhallituksen keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun kuluessa Helinä Hautamäki ja Elli-Maria Kultima kannattivat kunnanhallituksen puheenjohtajan muutettua päätösehdotusta. Birgitta Eira ehdotti, asia palautetaan valmisteluun alkuperäisen ehdotuksen mukaisesti. Pekka Tjäderhane kannatti Eiran ehdotusta asian palauttamisesta valmisteluun. Tytti Valkeapää ehdotti, että kunnanhallitus pysyttää kunnanjohtajan aiemmin tekemän viranhaltijapäätöksen. Valkeapään ehdotus raukesi kannattamattomana.

Koska keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, suoritettiin äänestys. Kunnanhallituksen puheenjohtajan muutettu ehdotus JAA, Birgitta Eiran



ehdotus EI. Äänestyksessä JAA-ääniä annettiin 3 (Helinä Hautamäki, Leena Palojärvi ja Elli-Maria Kultima) ja EI-ääniä annettiin 2 (Birgitta Eira ja Pekka Tjäderhane). Lisäksi annettiin yksi TYHJÄ-ääni (Tytti Valkeapää). Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen puheenjohtajan muutosehdotuksen tulleen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että asia käsitellään kunnanhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Kunnanhallitus päätti, että kunnanjohtajan päätös 22.12.2023 "§ 12 Rakennuttamispäällikön tehtäväkohtaisen palkan vahvistaminen" kumotaan ja kunnanhallitus tekee asiassa uuden päätöksen.

Kunnanhallitus päätti, että rakennuttamispäällikön kokonaispalkka on 5300 euroa ajalla 1.11.2023 - 31.12.2025. Perustelut: tehtävä on määräaikainen, eikä liity johtoryhmän palkkoihin, jotka kunnanhallitus on päätöksellään lähettänyt uudelleen valmisteluun

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Eriävä mielipide

Tytti Valkeapää
Birgitta Eira
Pekka Tjäderhane

Esteellisyys

Petri Härkönen

Tiedoksi

rakennuttamispäällikkö, kunnanjohtaja, palkkahallinto



Elinvoimalautakunta, § 76, 21.12.2023
Kunnanhallitus, § 4, 30.01.2024

§ 4

Kiinteistönluovutukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

ENODno-2023-24

Elinvoimalautakunta, 21.12.2023, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimmo Lämsä
kimmo.lamsa@enontekio.fi
tekninen johtaja

Kuntaan on tullut 4 kpl kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoitusta, lista kiinteistönluovutuksista oheismateriaalina.

Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusten osalta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 30.01.2024, § 4

-

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä elinvoimalautakunnan esityksen eikä käytä kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusten osalta.

Kokouskäsitely

Ennen tämän pykälän käsittelyä kokouksessa pidettiin tauko klo 13:20-13:35. Tauon jälkeen suoritettiin nimenhuuto. Paikalla 4 jäsentä ja 2 varajäsentä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Maanmittauslaitos



Kunnanhallitus, § 308, 21.12.2023

Kunnanhallitus, § 5, 30.01.2024

§ 5

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 21.12.2023 § 308

ENODno-2023-339

Kunnanhallitus, 21.12.2023, § 308

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
maankäyttöinsinööri

Enontekiön kunta on 26.6.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt Kilpisjärven korttelin 7 rakennuspaikan 4, kaavamerkintä RM (Matkailupalvelujen korttelialue). Kauppahinta oli 100.000,00 euroa. Tontti on lohkottu ja sen nykyinen kiinteistötunnus on 47-402-42-124.

Kauppakirjassa on seuraavat ehdot:

5) Ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteena olevalle rakennuspaikalle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisia uudisrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on vähintään 60 % kaavan mukaisesta enimmäisrakennusoikeudesta. Rakennukset on saatettava kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Kunta voi kirjallisesta hakemuksesta erityisistä syistä myöntää pidennystä rakennusajalle.

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 20 % kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty. Tämä ehto sitoo ostajaa, vaikka tontti olisi luovutettu vastoin tätä sopimusta rakentamattomana edelleen.

6) Ostaja ei saa luovuttaa kaupan kohteena olevaa määräalaa tai siitä muodostettua tilaa rakentamattomana tai vajaasti rakennettuna edelleen, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan. Mikäli tontti luovutetaan rakentamattomana edelleen, ostaja sitoutuu ottamaan kohdan 5) ehdon luovutuskirjaan. Tällöin rakentamisvelvoite ja mahdollinen sopimussakko siirtyvät uudelle omistajalle.

Mikäli ostaja luovuttaa kaupan kohteena olevan määräalan tai siitä muodostetun tilan sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona kauppahinnan määrän kaksinkertaisena.

Kunta voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitetun sopimussakon suorittamisesta.

Tontin ostaja on rikkonut kauppakirjan ehtoa 6) luovuttamalla tontin osia maanvuokrasopimuksilla rakentamattomana edelleen. Tontin ostaja on pyytänyt kunnalta jälkikäteen suostumusta tontin osien edelleen luovutukseen.



Tontin ostaja on hakenut rakennusluvan seitsemälle mökille (tällä tulee rakentamisvelvoite täytettyä). Kaikille mökeille on jo perustukset rakennettuna. Tontinostaja on tehnyt maanvuokrasopimukset ympäröivistä maa-alueista neljän mökin osalta ja tarkoitus on tehdä vastaavat sopimukset myös kolmen muun mökin osalta. Vuokrattavien määräalojen pinta-alat ovat 270 - 539 m². Vuokran suuruus on sopimuksissa 100 euroa/vuosi.

Maanvuokrasopimukseen on kirjattu, että tontti on tarkoitus jakaa hallinnanjakosopimuksella samansuuruisiin osiin kun kaikkien loma-asuntojen omistajat ovat selvillä. Samalla päätetään nykyiset vuokrasopimukset. Tontinostaja perustelee maanvuokrasopimuksia sillä, että tontille rakennettavat mökit tulevat yksityishenkilöiden omistukseen ja rahoituksen järjestämiseksi tarvittavia kiinnityksiä ei muutoin myönnetä.

Suostumuksen antamiseen ei ole tässä tapauksessa estettä. Tontin ostajan tulee kuitenkin asettaa vakuus, joka kattaa kauppahinnan määrän kaksinkertaisena. Tällä varmistetaan, että kunta voi periä sopimussakon siinä tapauksessa, jos rakentamisvelvoite jääkin täyttämättä. Kauppakirjan ehdon 5) mukainen rakentamisvelvoite sitoo edelleen alkuperäistä tontin ostajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vapauttaa tontin ostajan kokonaan 26.6.2023 allekirjoitetun kauppakirjan ehdon 6) mukaisen sopimussakon suorittamisesta maanvuokrasopimuksella rakentamattomana edelleen luovutettujen kiinteistön 47-402-42-124 määräalojen osalta ja antaa suostumuksen vuokrata liitekartan mukaiset seitsemän määräalaa kiinteistöstä 47-402-42-124 rakentamattomana edelleen hintaan 100 euroa/vuosi. Lupa edelleen luovutukseen edellyttää vakuuden asettamista ja koskee vain edellä mainittuja seitsemää maanvuokrasopimusta. Rakentamisvelvoite sitoo edelleen alkuperäistä tontin ostajaa.

Tontin ostajan tulee asettaa sopimussakon suuruinen (200.000,00 euroa) vakuus kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. Mikäli vakuutta ei aseteta, edelleenluovutuksen suostumus kumoutuu ja kunta toimii kauppakirjan ehtojen mukaisesti eli laskuttaa tontin ostajalta sopimussakon. Kunta pidättää vakuudesta osuuden sen mukaan, täyttyykö alkuperäisen kauppakirjan rakentamisvelvoite.

Kokouskäsittely

Jarmo Näkkäläjärvi liittyi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 12:37 ennen päätöksentekoa.

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Elli-Maria Kultima ehdotti, että vakuuden määräksi asetetaan 60.000 euroa. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide



Elli-Maria Kultima

Kunnanhallitus, 30.01.2024, § 5

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Kuntaan on toimitettu tontinostajan laatima oikaisuvaatimus Kilpisjärvellä sijaitsevan matkailupalvelujen tontin edelleen luovuttamista rakentamattomana koskevasta päätöksestä.

Hallintolaki 49 g §:n "Oikaisuvaatimuksen ratkaiseminen ja virheen korjaaminen" Otettuaan oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen viranomaisen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus päätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin. Oikaisuvaatimus päätöksen perustelemiseen ei sovelleta 45 §:n 2 momenttia.

Oikaisuvaatimuksen ratkaiseva viranomaisen voi tehdä samassa yhteydessä ilman eri vaatimusta myös virheen korjaamista koskevan päätöksen siten kuin 50–53 §:ssä säädetään."

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan seuraavaa:

Tontinostaja vaatii, että kunnanhallitus oikaisee tekemänsä päätöstä seuraavalla tavalla:

Kunnanhallitus kumoaa oikaisun kohteena olevan päätöksensä ja päättää, että (pienentää vakuus vaatimusta):

Kunnanhallitus antaa suostumuksen vuokrata liitekartan mukaiset seitsemän määräalaa kiinteistöstä 47-402-42-124 rakentamattomana edelleen hintaan 100 euroa /vuosi. Lupa edelleen luovutukseen koskee vain edellä mainittuja seitsemää maanvuokrasopimusta. Rakentamisvelvoite sitoo edelleen alkuperäistä tontin ostajaa. Tontin ostajan tulee asettaa kolmen vuoden viivästyssakon suuruinen (60.000,00 euroa) vakuus kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. Kunta pidättää vakuudesta osuuden sen mukaan, täyttyykö alkuperäisen kauppakirjan rakentamisvelvoite.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt perustelut:

Oikaisuvaatimuksessa vedotaan maakaaren 2 luvun 11 §:n mukaisiin kiinteistökaupan pätemättömiin ehtoihin. Ostajan tulkinnan mukaan ehto, joka estää ostajaa perustamasta vuokraoikeutta kiinteistöön on pätemätön. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa nostetaan esiin varallisuus oikeudellisista oikeustoimista annetun lain 36 §, jossa säädetään kohtuuttoman ehdon sovittelusta.

Vastaus:

Maakaaren 4 luvun 4 §:ssä todetaan näin:

Kiinteistön kauppaa koskevien säännösten soveltuminen muihin luovutuksiin



4 § Käyttöoikeuden luovutus

Mitä 2 luvun 9–34 §:ssä, 3 luvussa sekä tässä luvussa säädetään kiinteistön luovutuksesta, koskee soveltuvin osin sellaisen vuokraoikeuden tai muun toisen maa- tai vesialueeseen kohdistuvan käyttöoikeuden luovutusta, jos alueella on tai sille saadaan sopimuksen mukaan rakentaa oikeudenhaltijalle kuuluva rakennus taikka kiinteä laitos tai rakennelma.

Tämän mukaan 2 luvun 11 §:n 2 momentin säädös *"Edellä 1 momentin 2 kohdan estämättä saadaan sopia ehdosta, jonka mukaan ostaja ei saa myyjän suostumuksetta luovuttaa kiinteistöä rakentamattomana edelleen"* koskee myös kyseessä olevia maanvuokrasopimuksia.

Asiaa kysyttiin myös kuntaliitosta maapolitiikan asiantuntijalta. Vastauksessaan hän toteaa näin: *"Mikäli edelleenluovutus vuokraamalla olisi tarkoitettu sallittavaksi ilman suostumusta, ei kunnalla olisi mitään mahdollisuutta varmistaa etteivät tontit päätyisi aivan toisiin tarkoituksiin ja keinottelun välineiksi. Myös maakaassa käytetään termiä luovuttaminen, joka yleisesti oikeuskirjallisuudessa kattaa myös pitkäaikaisen vuokraamisen."*

Sopimussakko edelleenluovutuksesta on kauppahinnan määrä kaksinkertaisena eli 200.000,00 euroa. Kunnanhallitus päätti vapauttaa tontin ostajan kokonaan sopimussakon suorittamisesta ja antaa suostumuksen tontin edelleenluovutukseen sillä ehdolla, että tontin ostaja asettaa sopimussakon suuruisen vakuuden. Vakuusvaatimuksella kunta varmistaa sopimussakon maksamisen siinä tilanteessa, että kaavan mukaiset rakennukset eivät valmistu ja sopimussakko lankeaa maksettavaksi.

Tonttia koskee kaavamerkintä RM eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Merkintä on lähinnä tarkoitettu osoittamaan taajama-alueen ulkopuolisia lomakyliä, lomahotelleja ja niitä vastaavia matkailukeskuksia. Rakennuspaikka on tarkoitettu toteutettavaksi yhtenä kokonaisuutena. Mikäli tontille rakennettavat mökit ja ympäröivät maa-alueet luovutetaan yksityisomistukseen, kaavan mukainen käyttötarkoitus ei toteudu. Enontekiön kunnan tonttien varaus- ja luovutusehtojen mukaan RM -tontin voi varata vain perustettavan tai voimassa olevan yrityksen nimiin. Lomamökkien rakentaminen olisi mahdollista toteuttaa esimerkiksi kiinteistöosakeyhtiönä, jolloin toimittaisiin kaavan mukaisesti. Toimijalla on voimassa Enontekiön Vesihuolto Oy:n kanssa solmittu liittymäsopimus, jonka maksun perusteena on kaavamerkintä RM, rakennuksen käyttötarkoituksena liikerakennus sekä rakennustyyppinä liikerakennus. Nyt tontin ostaja on kuitenkin hakenut liittymäsopimuksen muuttamista siten, että jokaiselle seitsemälle vapaa-ajanasunnolle tulisi oma liittymäsopimus. Liittymismaksu seitsemälle erilliselle vapaa-ajanasunnolle on voimassa olevan hinnaston mukaan selvästi suurempi kuin liittymismaksu kaavan mukaiselle RM -tontille.

Kauppakirjan kohdan 5) mukaan *"Ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteena olevalle rakennuspaikalle **asemakaavan**, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisia uudisrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on vähintään 60 % kaavan mukaisesta enimmäisrakennusoikeudesta"*.

Sopimussakkoa, kauppahinnan määrä kaksinkertaisena, ei voi pitää kohtuuttomana, vaan se on yleisesti käytössä eri kunnissa ja sillä estetään tonttikeinottelua.



Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hylätä oikaisuvaatimuksen.

Tiedoksi

oikaisuvaatimuksen tekijä, maankäyttöinsinööri



Kunnanhallitus, § 259, 31.10.2023
Kunnanhallitus, § 6, 30.01.2024

§ 6

HETTA Lämpölaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos; kaavaluonnos nähtäville

ENODno-2023-185

Kunnanhallitus, 31.10.2023, § 259

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.10.2023; Hetta lämpölaite

Enontekiön kunta on päättänyt uuden kaukolämpölaitoksen rakentamisesta urheilukentän viereen. Rakennuspaikka sijaitsee osittain asemakaavoittamattomalla alueella. Alueelle on syytä laatia asemakaava ja samassa yhteydessä on järkevää tarkastella myös ympäröiviä alueita.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden lämpölaitoksen rakentaminen Hettaan. Lisäksi kirkon, päiväkodin ja koulun tontin käyttötarkoituksmerkintöjä sekä rajoja olisi tarkoitus muuttaa vastaamaan olemassa olevaa tilannetta. Asemakaavatyössä tarkastellaan myös urheilukentän aluerajausta sekä kuntoradan linjausta.

Kaava-alue on kunnan omistuksessa lukuun ottamatta kirkon ja hautausmaan tonttia, joka on seurakunnan omistuksessa.

Ko. kaavamuutoksen valmistelussa on seuraavat vaiheet: 1) Kunnanhallitus päättää kaavamuutoksen vireilletulosta sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 2) Kunnanhallitus asettaa kaavaluonnoksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 3) Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 4) Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen kunnanhallituksen esityksestä. 5) Valitusmahdollisuus. 6) Kaavamuutoksen voimaantulo.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Hetan lämpölaitoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (MRL 63 §).

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kunnanhallitus, 30.01.2024, § 6

Valmistelija / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

- 1 MRA30 kaavakartta Hetta lämpölaitos
- 2 MRA30 kaavaselostus Hetta lämpölaitos
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.1.2024; Hetta Lämpölaitos

Hetan lämpölaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos on etenemässä valmisteluvaiheen kuulemiseen. Enontekiön kunnanhallitus on kuuluttanut kaavamuutoksen vireille kokouksessaan 31.10.2023 (§ 259). Vireilletulokuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 8.11.2023 alkaen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden kaukolämpövoimalaitoksen rakentaminen Hettaan. Lisäksi kaavoitettavan alueen käyttötarkoituksimerkintöjä sekä rajoja muutetaan vastaamaan olemassa olevaa tilannetta.

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä alueella Hetan kirkonkylässä. Alueella sijaitsee koulukeskus, kirkko, päiväkotia, lämpölaitos, hautausmaa ja urheilukenttä. Suunnittelualue kuuluu vesi-, viemäri- ja kaukolämpöverkoston piiriin. Asemakaavan laajennusalue on entuudestaan rakentamatonta metsä- ja suoaluetta.

Asemakaavalla muodostuu kolme yleisten rakennusten rakennuspaikkaa (YK, YL ja YO) ja yksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennuspaikka (ET). Lisäksi kaavassa on aluevaraukset urheiluun ja virkistykseen (VU-1 ja VL), hautausmaalle (EH), suojaviheralueelle (EV) ja yleiselle pysäköinnille (LP). Kuntorata on linjattu asemakaavassa uuteen paikkaan, kun nykyiselle lähtöpaikalle on osoitettu kaukolämpövoimalaitokselle tarkoitettu rakennuspaikka (ET).

Suunnittelualueella sijaitseva, vuosina 1949-1952 rakennettu Hetan kirkko on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristön teemakohtetta ”*Enontekiön jälleenrakennuskauden julkinen rakentaminen*” (RKY 2009). Kirkko on merkitty asemakaavassa suojeltavaksi rakennukseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa asettaa Hetan lämpölaitoksen asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville (MRL 62 § ja MRA 30 §). Päätöksestä kuulutetaan MRA 30 §:ssä säädetyllä tavalla kunnan kotisivulla ja Enontekiön Sanomissa.

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta ja tekninen johtaja Kimmo Lämsää asiasta.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

maanomistajat



§ 7

HETTA asemakaavan muutos, kortteli 71; kaavaluonnos nähtäville

ENODno-2023-324

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 MRA 30 kaavakartta Hetan kortteli 71

2 MRA 30 kaavaselostus Hetan kortteli 71

3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.1.2024; Hetan kortteli 71

Hetan korttelin 71 asemakaavan muutos on etenemässä valmisteluvaiheen kuulemiseen. Enontekiön kunnanhallitus on kuuluttanut kaavamuutoksen vireille kokouksessaan 29.11.2023 (§ 293). Vireilletulokuulutus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 7.12.2023 alkaen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uutta pienimuotoista matkailupalvelurakentamista Hettaan. Lisäksi kaavoitettavan alueen käyttötarkoituksimerkintöjä sekä rajoja muutetaan vastaamaan olemassa olevaa tilannetta.

Kaava-alue sijaitsee Hetan kirkonkylän itäosassa rajautuen etelässä Ounasjärveen ja pohjoisessa seututiehen 956. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,6 hehtaaria. Kaava-alueella sijaitsee entinen Metsäntutkimuslaitoksen toimipaikka, joka on nykyisin asuinkäytössä. Suunnittelualueella sijaitsee voimassa olevassa asemakaavassa suojelluksi merkitty entinen metsänvartijan virkatalo, kaksi paritaloa sekä talousrakennuksia. Kaavamuutosalueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Puusto on mäntyä ja tunturikoivua, aluskasvillisuus variksenmarjaa, puolukkaa ja poronjäkälää. Ounasjärven rannassa on jyrkkä ja korkea rantatormä. Suunnittelualueelta tunnetaan kaksi kiinteää muinaisjäännettä. Kotatievan ja Metsäntutkimuslaitoksen kivikautiset asuinpaikat sijaitsevat osittain suunnittelualueella.

Asemakaavalla osoitetaan kolme ohjeellista pientalon rakennuspaikkaa vakituisen asumisen tarkoitukseen sekä yksi matkailupalvelujen rakennuspaikka. Asuinpientaloille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 1200 kerrosalaneliometriä ja matkailupalveluille 300 kerrosalaneliometriä. Alueen kokonaisrakennusoikeus lisääntyy kaavamuutoksella 150 kerrosalaneliometriä. Matkailupalvelujen rakennuspaikka on rakentamaton, muutoin alue on entuudestaan rakennettu.

Rakentamista ohjataan kaavamääräyksillä siten, että vaikutukset ympäröivän alueen maisemaan jäisivät mahdollisimman vähäisiksi. Suunnittelualue kuuluu vesi- ja viemäriverkoston piiriin.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus päättää asettaa asettaa Hetan korttelin 71 asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville (MRL 62 § ja MRA 30 §). Päätöksestä kuulutetaan MRA 30 §:ssä säädetyllä tavalla kunnan kotisivulla ja Enontekiön Sanomissa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

maanomistajat



§ 8

Matkailupalvelujen tontin myynti / Kilpisjärven kortteli 12, rakennuspaikka 1

ENODno-2023-366

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Arctic Polar Oy haluaa ostaa aiemmin vuokraamansa matkailupalvelujen tontin Kilpisjärven asemakaava-alueelta. Tontti on vuokrattu yhtiölle 4.11.2004 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Arctic Polar Oy omistaa rakennukset ja ne eivät kuulu kauppaan.

Tontin tiedot:

- **korttelin 12 rakennuspaikka 1**
- kaavamerkintä RM (Matkailupalvelujen korttelialue)
- pinta-ala noin 6038 m²
- rakennusoikeus 1000 k-m²
- kauppahinta **108 864,00 euroa**

Pyyntö tontin ostamisesta on tullut kuntaan 17.1.2022. Kunnan vuokratonttien hinnoittelu on päätetty valtuustossa 21.6.2023 § 61. Korttelin 12 rakennuspaikalle 1 on päätetty hinnaksi 120.000 euroa. Edellisen kerran tontille on päätetty hinta valtuustossa 11.7.2003 § 40, jolloin hinnaksi päätettiin 108.864,00 euroa. Pyyntö tontin ostamisesta on tullut kuntaan reilusti ennen viimeisintä hinnoittelupäätöstä, joten tontti myydään tammikuussa 2022 voimassa olleella hinnalla.

Enontekiön kunnassa kiinteän omaisuuden myymisestä päättää kunnanhallitus (Hallintosääntö § 25.1).

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisen kauppakirjan, jossa Enontekiön kunta myy määräalan kiinteistöstä Kilpissaana 47-402-42-115 Arctic Polar Oy:lle 108.864,00 euron kauppahinnalla kunnanvaltuuston päättämin ehdoin. Määräala käsittää Kilpisjärven asemakaava-alueella korttelin 12 rakennuspaikan nro 1 (kaavamerkintä RM).

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Ostaja, Maankäyttöinsinööri, Tekninen johtaja



§ 9

Maanvuokrasopimuksen uusiminen, kiinteistön 47-404-108-12 määräala / Käsivarren Kuljetus Oy

ENODno-2023-367

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Käsivarren Kuljetus Oy haluaa uudelleenvuokrata noin 7000m²:n määräalan Enontekiön kunnan omistamasta kiinteistöstä 47-404-108-12. Määräala sijaitsee Karesuvannossa. Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi suolahiekkahallin sijoituspaikkana. Alueella sijaitsee Käsivarren Kuljetus Oy:n omistama pressupintainen suolahiekkahalli. Vuokrattavalla määräalalla ei ole pysyvää rakennusoikeutta.

Maankäyttöinsinööri on valmistellut maanvuokrasopimusluonnoksen, jossa vuotuinen vuokra on 1537,20 euroa. Vuokra on kunnanvaltuuston päätöksen 13.12.2013 § 84 mukainen. Vuokra-aika on 5 vuotta ja vuokraa tarkistetaan vastaamaan virallisen elinkustannusindeksin pisteluvun muutosta vuosittain.

Kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden vuokraamisesta (Hallintosääntö 67 §).

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maanvuokrasopimuksen oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisena.

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

vuokralainen



§ 10

Saananjuuren asemakaavan mukaisten maankäyttösopimusten päättäminen ja maksettujen korvausten palauttaminen

ENODno-2023-381

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Enontekiön kunta on tehnyt maankäyttösopimukset Kilpisjärven Saananjuuren asemakaava-alueen maanomistajien kanssa vuonna 2007. Sopimuksissa todetaan, että mikäli asemakaava ei saa lainvoimaa tai tulee voimaan olennaisesti toisen sisältöisenä, sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen muuttamisesta, jatkamisesta tai sen päättämisestä. Asemakaava ei ole saanut lainvoimaa (Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 19.6.2014 / 1972). Maankäyttösopimuksia ei ole päätetty, eikä maksettuja korvauksia palautettu.

Sopimuskorvauksia on maksettu kunnalle kuudessa maankäyttösopimuksessa vuonna 2007 yhteensä 93.369,00 euroa ja rahat tulisi palauttaa maanomistajille. Neuvotteluissa on sovittu, että rahat palautetaan ja maksetaan lisäksi 3,5 %:n vuotuinen korko 17 vuoden ajalta. Korkoja kertyy 17 vuoden aikana yhteensä 74.198,06 euroa, joten maanomistajille maksettava palautus on yhteensä 167.567,06 euroa.

Samalla alueella on vuodesta 2016 saakka ollut vireillä Pohjois-Kilpisjärven asemakaava. Kaavaehdotus on parhaillaan valmistelussa ja kaava tulee olemaan sisällöltään olennaisesti toisen sisältöinen Saananjuuren asemakaavaan verrattuna. Ennen kaavan hyväksymistä maanomistajien kanssa tehdään uudet maankäyttösopimukset.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja

Enontekiön kunnanhallitus päättää päättää selostuksessa mainitut maankäyttösopimukset ja palauttaa kunnalle maksetut korvaukset sopimusalueiden maanomistajille. Sopimusten perusteella maanomistajille palautetaan kunnalle maksettu sopimuskorvaus 93.369,00 euroa sekä lisäksi 3,5 %:n korko laskettuna palautusten maksupäivään.

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

maanomistajat



Elinvoimalautakunta, § 57,26.10.2023
Kunnanhallitus, § 11, 30.01.2024

§ 11

Hetan kaukolämpölaitoksen tehonmitoitus

ENODno-2023-29

Elinvoimalautakunta, 26.10.2023, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimmo Lämsä
kimmo.lamsa@enontekio.fi
tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta valitsi §9 24.1.2023 Hetan kaukolämpölaitoksen rakennuttajaksi Planora Oy:n, tällöin hankkeen toteuttamismuotona oli KVR-urakkamuoto. Toteutusajankohdan siirryttyä vuodelle 2024, on mahdollista toteuttaa hanke jaettuna urakkana. Planora Oy:n kanssa on neuvoteltu alustavasti, jotta Heidän alkuperäistä sopimusta voidaan päivittää vastaamaan jaetun urakan sisältöä. Urakoiden pääjako noudattaa seuraavaa:

1. Maa- ja perustusurakka

- Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja luovuttaa valmiit perustukset rakennusurakoitsijalle
- Suunnitelmat (tarjouspyyntöä varten) ja kyselyaineisto Planora Oy, rakennusaikainen valvonta kunta.

2. Rakennusurakka

- Jatkaa pääurakoitsijana, rakennusurakka sisältäen rakennuksen LVI- ja sähkötyöt.
- Rakennesuunnitelmat (tarjouspyyntöä varten) ja kyselyaineisto Planora Oy, rakennusaikainen valvonta kunta.

3. Prosessi (kattila)urakka (alistetaan rakennusurakoitsijalle)

- Biokattilat
- Polttoaineen käsittelylaitteet (tangot ja kuljetin)
- Prosessiputkistot
- Prosessisähköistys
- Kyselyaineistot (tarjouspyyntöä varten) ja kilpailutus sekä rakennusaikainen valvonta, Planora Oy.

Hankkeen ensimmäinen kilpailutettava osa on prosessi(kattila)urakka, jonka valinnan jälkeen suunnittelut muiden hankkeen urakoiden osalta voivat käynnistyä ja saadaan kilpailutettua.



Valtuusto korotti lämpölaitoksen investointimäärärahaa kunnanhallituksen esityksen mukaisesti §60 21.6.2023 mutta samalla muutetun päätösehdotuksen mukaisesti päätti että laitoksesta pitää tehdä (MW) isompi, viitaten että kaukolämpöverkoston voisi liittyä omakotitaloja sekä Hetan hoivayksikkö.

Kaukolämpöverkoston tehontarvetta on selvitetty: 27.1.2016 valmistuneessa kaukolämpötoiminnan laajennusselvityksessä sekä 23.3.2018 valmistuneessa maalämpötoiminnan kannattavuusselvityksessä. Kumpikin selvitys on esitelty ja läpikäyty vuosien aikana useamman kerran, lautakunta-hallitus-valtuusto-esittelyissä kuin myös Enontekiön Vesihuolto Oy:ssä sekä Enontekiön kunnan asunnot Oy:ssä. Viimeisimmän esittelyn ja yhteenvedon kaukolämpötoiminnan tilanteesta tekninen johtaja on valmistellut ja toimittanut kunnanjohtajalle 27.3.2020 kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ko. aineistosta jo käy ilmi että nykyisille kaukolämpöasiakkaille rakennettavaan biolämpökeskukseen tulisi peruskuormakattilaksi 0,85 MW:n biokattila sekä vara- ja huippu-ajan lämmöntuotantoon 1,0 MW:n kevyt- öljykattila.

Nykyisten asiakkaiden lisäksi keskusta-alueen asemakaavan rakennusoikeuden rakentaminen vaatisi vastaavasti peruskuormakattilaksi 1,30 MW:n biokattila sekä vara- ja huippu-ajan lämmöntuotantoon 1,5 MW:n kevytöljykattila.

Mikäli peruskuormakattilaksi valittaisiin 2,0 MW:n biokattila sekä vara- ja huippu-ajan lämmöntuotantoon 2,0 MW:n kevytöljykattila, laitoksen vaatima kuormitus, tarkoituksenmukaisesti toimiakseen, käytännössä tarkoittaisi kaukolämpöverkoston laajentamista ja verkostoon liittymistä, linjan varrelta, kaikilta rakennuksilta väliltä: Tunturi-Lapin luontokeskus – paloasema. Näin pitkän verkoston rakentaminen, pienillä tehontarpeilla ei ole taloudellisesti kannattavaa.

1,0 MW teho kattaa yli 80 omakotitalon huippulämmitystehontarpeen.

Nykyinen biokattila on lähtötietojen mukaan 1,0 MW, polttoaineena hake 45% kosteusprosentilla. Käytettäessä polttoaineseokitteena 50% turvetta ja 50% haketta, on katettu myös huipputehontarve, jonka arvioidaan olevan 1,5MW, ilman öljykattiloiden apua. Nykyisellä biokattilalla on myös pystytty kattamaan arvioitu minimitehontarve 100 kW. Edellä olevan johdosta voidaan todeta että nykyinen kattila on nykyiseen tilanteeseen ja käytettävällä optimaallinen, tosin yli 1,0 MW tehoilla laitoksen hyötysuhde laskee jyrkästi lisäen polttoaineen kulutusta.

Uuden laitoksen biokattilan tehoksi on määritetty 1,5 MW, millä katetaan Hetan keskustan rakentaminen ml. Hetan hoivayksikkö sekä alueen omakotitaloja, mikäli se osottautuisi taloudellisesti kannattavaksi laitoksen elinkaaren aikana. Laitos varustetaan lisäksi 2,0 MW kevytöljykattilalla millä varaudutaan mahdollisiin häiriötilanteisiin sekä katetaan kesäajan minitehon tarve sekä talven huipputehon vaatimat piikit. Biokattilan mitoituksella pyritään kattamaan mahdollisimman suuri osa verkoston vuosittaisesta energiankulutuksesta, huomioiden biokattilan tehokas käyttö, laskennallinen tavoite on kattaa n. 90% kulutuksesta.

Tulee myös huomioida että kun biokattilan mitoitustehona (kilpitehona) on 1,5 MW, polttoaineen ollessa hake 45% kosteusprosentilla, niin laitos toimii 20% miniteho –



120% huipputehoalueella kilpitehosta, em. polttoaineella. Kuivemmalla polttoaineella sekä mahdollisissa poikkeustilanteissa sallitun turpeen käytöllä päästään jo lähelle 2,0 MW tehoa.

Ylisuuren biokattilan hankinta aiheuttaa laitoksen epätehokkaan käytön sekä nostaa tarpeettomasti energianhintaa kuluttajille.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta päättää muuttaa §9 24.1.2023 päätöksen KVR-urakkamuodosta jaetuksi urakaksi esittelytekstin mukaisesti. Tekninen johtaja valtuutetaan neuvottelemaan ja allekirjoittamaan päivitetty sopimus Planora Oy:n kanssa, sekä hankkimaan maa- ja perustus- sekä rakennusurakan työnaikaisen valvonnan (sähkö- lvi-rakennus) tarkoituksen mukaisimmalla tavalla.

Em. Palveluhankinnat alittavat sekä erityisalojen (ml. vesi- ja energianhuolto) hankintalain §13 mukaisen kynnsarvon tavara- ja palveluhankinnasta (431 000€), että hankintalain §25 mukaisen kansallisen kynnsarvon tavara- ja palveluhankinnasta (60 000€).

Tekninen johtaja valtuutetaan valmistelemaan ja kilpailuttamaan hankkeen urakat ja elinvoimalautakunta tekee erilliset valintapäätökset urakoiden osalta kilpailutuksien jälkeen.

Elinvoimalautakunta antaa tämän selvityksen uuden laitoksen tehonmitoituksesta kunnanhallitukselle.

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 30.01.2024, § 11

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Lämsä
kimmo.lamsa@enontekio.fi
tekninen johtaja

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 21.6.2023 § 60 Hetan lämpölaitoksen vuosien 2023-2024 investointimäärärahan korottamisen 3 miljoonaan euroon kunnanhallituksen esityksen mukaisesti. Päätöksen ehtona oli, että laitoksesta tulee tehdä teholtaan (MW) isompi, jotta siihen voi liittyä omakotitaloja ja Hetan hoivayksikkö.

Elinvoimalautakunta käsitteli kokouksessaan 26.10.2023 § 57 Hetan kaukolämpölaitoksen urakkamuodon muuttamista VR-urakkamuodosta jaetuksi urakaksi. Samassa yhteydessä elinvoimalautakunta käsitteli selvitystä uuden kaukolämpölaitoksen tehonmitoituksesta ja antoi sen kunnanhallitukselle tiedoksi.



Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Hetan kaukolämpölaitoksen tehonmitoituksen tiedoksi ja vie sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Esittelijän muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Hetan kaukolämpölaitoksen tehonmitoituksen tiedoksi. Uuden laitoksen biokattilan tehoksi on määritetty 1,5 MW, jolla katetaan Hetan keskustan rakentuminen ml. Hetan hoivayksikkö sekä alueen omakotitaloja. Laitos varustetaan lisäksi 2,0 MW kevytöljykattilalla millä varaudutaan mahdollisiin häiriötilanteisiin sekä katetaan kesäajan minitehon tarve sekä talven huipputehon vaatimat piikit.

Kunnanhallitus vie tehonmitoituksen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Kokouskäsittely

Ennen tämän pykälän käsittelyä kokouksessa pidettiin tauko klo 14:55-15:00. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi, että paikalla olivat samat henkilöt kuin ennen taukoa.

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli tekninen johtaja Kimmo Lämsää asiasta.

Päätös

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 12

Edustajan nimeäminen Kemi-Ounasjoen vaelluskalatyöryhmään toimikaudeksi 2024-2027

ENODno-2024-34

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Riitta Aalto

marja-riitta.aalto@enontekio.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Rovaniemi Kittilä Enontekiö nimeämispyyntö vaelluskalaryhmä Lapin liitto
toimikaudelle 2024-2027

Verkkojulkisuus rajoitettu

Lapin liiton koordinoima Kemi-Ounasjoen Vaelluskalatyöryhmä perustettiin vuonna 2016 ja siinä on jäsenenä kalatalousalueiden edustajia ja muita alueen vaelluskalasantuntijoita. Vaelluskalakantojen elvyttämistavoitteen saavuttamiseksi sekä toimintaa ohjaamaan työryhmä on koostanut toimenpidesuunnitelman Kemi-Ounasjoelle.

Työryhmän keskeisimpänä tehtävänä on toimeenpanna sekä päivittää vuonna 2018 laadittua ja 2022 päivitettyä toimenpidesuunnitelmaa. Työryhmän tehtäviin kuuluu myös vaelluskalakantojen elvyttämistä parhaiten tukevien hankkeiden määrittely, joiden tavoitteena on aktivoida nykyisiä ja uusia vaelluskalatoimijoita yhteistyöhön.

Lapin liitto pyytää Rovaniemen ja Ounasjokivarren kuntia (Rovaniemi, Kittilä, Enontekiö) nimeämään yhteisen edustajansa sekä kaksi varaedustajaa vaelluskalatyöryhmään 12.2.2024 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja

Esittelijän kokouksessa antama päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä Rovaniemen ja Ounasjokivarren kuntien edustajaksi vaelluskalatyöryhmään Pertti Onkalon (Rovaniemi). Toiseksi varajäseneksi kunnanhallitus nimeää Enontekiön kunnanjohtajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kittilän kunta, Rovaniemen kaupunki



§ 13

Kunnanjohtajan ajankohtaiset/ ilmoitusasiat

Kunnanjohtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja kunnanhallitus käy tarvittaessa evästyskeskustelun.

Tiedoksi kunnanhallitukselle

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 11.1.2024 (445/2023) kunnalliseen virkasuhteeseen ottamista koskeva valitus/Enontekiön kunnanvaltuusto 15.2.2023 § 7 Sivistysjohtajan viran täyttäminen. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



§ 14

Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista

Selostus

Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajat antavat suulliset raportit kokouksista.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Elli-Maria Kultima toi hyvinvointilautakunnan terveiset 25.1.2024 kokouksesta.

Helinä Hautamäki toi elinvoimalautakunnan terveiset 23.1.2024 kokouksesta.

Leena Palojärvi toi terveiset Tunturi-Lapin kehityksen 29.1.2024 kokouksesta.

Birgitta Eira toi terveiset Lapecon yhtymähallituksen 25.1.2024 kokouksesta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



§ 15

Kunnanhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajiston esille ottamat asiat

Kunnanhallituksen jäsenet ja valtuuston puheenjohtajisto voivat keskustella kunnanjohtajan kanssa ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Jarmo Näkkäljärvi esitti kysymyksen kunnan edunvalvontaan liittyen, miten kunta voisi vaikuttaa siihen, että Lapin hyvinvointialue (Lapha) täyttää velvollisuutensa enontekiöläisten hammaslääkäripalvelun toteutumisesta yhdenvertaisesti alueella. Hammaslääkäripalvelun satunnaisuus vaikeuttaa ja luo epätietoisuutta kuntalaisten keskuudessa. Kunnanhallituksessa keskusteltiin edunvalvonnasta sekä yhteistyöstä Laphan kanssa. Lisäksi kunnanhallituksessa keskusteltiin tilakysymyksistä kuten nykyisen Hyrylän tilojen esteettömyyden puutteista, Luppokodin tulevaisuudesta sekä Kilpisjärven asuntotilanteesta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Kunnallisvalitus

§5

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois- Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero:029 5642 841



Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)
Virka- aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>



Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä ja-tapa.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §4, §6, §7, §11, §12, §13, §14, §15

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



Oikaisuvaatimus

§3, §8, §9, §10

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Enontekiön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Enontekiön kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Osoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettävään oikaisuvaatimusosoitukseen merkitään lähettämispäivä ja-tapa.